

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay hộ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất diện tích thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 999/CV-CNVPĐKĐĐNL ngày 25/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc đề nghị xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với diện tích đất tăng, giảm của ông Phạm Thúc Cảm (đã chết) thừa kế cho bà Hà Thị Thúy tại Thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc đăng ký và cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng, thửa đất có phần diện tích giảm so với giấy chứng nhận đã cấp của bà Hà Thị Thúy, địa chỉ: Thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá, với các nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận và thửa đất trên giấy chứng nhận được cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CE 516877, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01048, cấp ngày 28/10/2016. Mang tên ông Phạm Thúc Cảm (ông Phạm Thúc Cảm là chồng bà Hà Thị Thúy, ông Phạm Thúc Cảm đã chết).

- Các thửa đất trên Giấy chứng nhận:

+ Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 10. Diện tích 408,0 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước. Địa chỉ: Thôn Điền Sơn, xã Ngọc Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Thửa đất số 75, 76, 81, 80, tờ bản đồ số 10. Diện tích 1.871,0 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước. Địa chỉ: Thôn Điền Sơn, xã Ngọc Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

+ Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 10. Diện tích 656,0 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước. Địa chỉ: Thôn Điền Sơn, xã Ngọc Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng các thửa đất:

- Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 10. Diện tích 408,0 m² trên Giấy chứng nhận số phát hành CE 516877, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CH 01048, cấp ngày 28/10/2016 bà Hà Thị Thúy đang sử dụng nay là thửa đất số 239, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ số 56). BĐĐC xã Ngọc Liên, diện tích 362,5 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước (LUK). Địa chỉ: Thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất số 30/ĐĐCL ngày 19/6/2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc lập.

- Thửa đất số 75, 76, 81, 80, tờ bản đồ số 10. Diện tích 1.871,0 m² trên Giấy chứng nhận số phát hành CE 516877, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CH 01048, cấp ngày 28/10/2016 bà Hà Thị Thúy đang sử dụng nay là thửa đất số 241, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ số 56). BĐĐC xã Ngọc Liên, diện tích 1.763,8 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước (LUK). Địa chỉ: Thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất số 31/ĐĐCL ngày 19/6/2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc lập.

- Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 10. Diện tích 656,0 m² trên Giấy chứng nhận số phát hành CE 516877, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CH 01048, cấp ngày 28/10/2016 bà Hà Thị Thúy đang sử dụng nay là thửa đất số 240, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ số 56). BĐĐC xã Ngọc Liên, diện tích 829,1 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước (LUK). Địa chỉ: Thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất số 29/ĐĐCL ngày 19/6/2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc lập.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, từ ngày ban hành thông báo.

- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Điền Sơn, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại về ranh giới đất, thửa đất có diện tích đất tăng, thửa đất có diện tích giảm của bà Hà Thị Thúy đang sử dụng nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên (*Theo địa chỉ: Thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Điền Sơn niêm yết công khai thông báo, danh sách và hồ sơ đo đạc kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để B/c);
- Đài truyền thanh xã (để thông báo);
- Thôn Điền Sơn (để t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng